

## **Изменения в Земельный кодекс.**

С 1 марта 2015 года в России в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» вступают в силу поправки в Земельный кодекс. Они начинают крупнейшую за последние четырнадцать лет земельную реформу. Теперь граждане и бизнес смогут покупать земельные участки под застройку у муниципалитетов на специальных торгах. Согласно изменениям начальная цена участка будет равна его кадастровой стоимости.

Также следует отметить, что некоторые земли можно будет получить, не потратив ни копейки. Например, бесплатно взять участок смогут те, кто согласится работать в местах, где он расположен. Таким образом, будут заселяться территории, на которые не было спроса. У учителей, врачей, строителей и так далее появится стимул жить и работать в самых отдаленных уголках России. Однако перечень таких территорий в законе не приводится. Определять социальные участки будут уже местные власти.

Закон также упрощает приватизацию садовых и дачных участков. Долгостроев станет меньше плодиться. Землю застройщику будут предоставлять с условием, что через 10 лет на ней отстроят дом. Если за это время стройку не закончат, долгострой с участком могут пустить с молотка, эта мера заставит застройщиков более ответственно относиться к своим проектам.

Информацию подготовил старший помощник прокурора Жуковского района Садулаев А.С.